



ORDENANZA N° 1.707/19

VISTO:

La Ley XVI N° 46, la Ordenanza N° 1.537/17, y la solicitud de excepción al Plan de Desarrollo Territorial de la Municipalidad de Trevelin elevada por el Agrimensor Roberto Osmar Vila, en representación del Sr. CASANOVA LOYOLA, Roberto, Y,

CONSIDERANDO:


Que, la Ley XVI N° 46, Artículo 30°, establece que corresponde al Concejo Deliberante el ejercicio de las facultades constitucionales, sancionando las ordenanzas y disposiciones pertinentes.

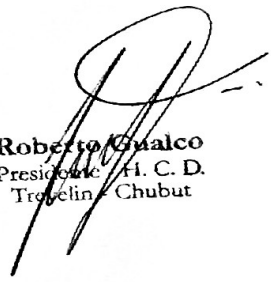
Que, mediante Ordenanza N° 1.537/17 se aprueba el Plan de Desarrollo Territorial de la Municipalidad de Trevelin.

Que, la Ordenanza N° 1.537/17, Anexo B, Título II, Capítulo VIII, Sección 3, Condiciones Particulares de las Zonas Especiales, Punto VIII.8, Parámetros urbanísticos y régimen de usos, Inciso G, establece que en los fraccionamientos que se realicen en el Paraje de Aldea Escolar, se aceptarán Parcelas de mil doscientos cincuenta metros cuadrados (1.250 m²) de superficie mínima y veinticinco metros (25 m) de frente.

Que, el Agrimensor Roberto Osmar Vila, en representación del Sr. CASANOVA LOYOLA, Roberto, ha solicitado medida de excepción a lo estipulado en el Anexo B, Título II, Capítulo VIII, Sección 3, Condiciones Particulares de las Zonas Especiales, Punto VIII.8, Parámetros urbanísticos y régimen de usos, Inciso G de la Ordenanza N° 1.537/17, en lo referente a fraccionamiento de Parcelas, respecto del inmueble identificado catastralmente como Parcela 11, Macizo 14, Sector 3, Circunscripción 5, Ejido 38.

Que, mediante Acuerdo, rubricado el día 18 de febrero del año 2016, los Sres. Milton Enrique CASANOVA LOYOLA, Josefina CASANOVA LOYOLA, Tilsa Mabel CASANOVA LOYOLA, Isaac CASANOVA LOYOLA, Rita Isabel CASANOVA LOYOLA y YANINA CASANOVA LOYOLA, en carácter de CEDENTES, propietarios del inmueble identificado catastralmente como PARCELA 11, MACIZO 14, SECTOR 3, CIRCUNSCRIPCIÓN 5, EJIDO 38, ceden al Sr. Roberto CASANOVA LOYOLA, en carácter de CESIONARIO, una fracción del inmueble de referencia, con una superficie de 625, 00 m².


Mario A. Jones
Secretario Legislativo
H. C. D.
Trevelin - Chubut


Roberto Gualco
Presidente H. C. D.
Trevelin - Chubut

Ordenanza N° 1.707/19

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Trevelin el día 30 de Mayo de 2019, en la VI Sesión Ordinaria, registrada bajo Acta N° 06/19.-----

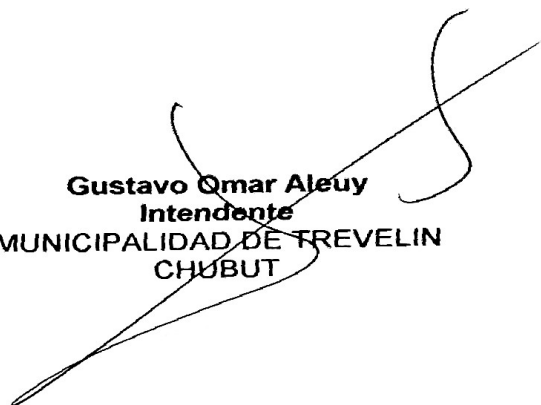
POR TANTO: Téngase por ORDENANZA MUNICIPAL -----

EJECUTIVO MUNICIPAL DE TREVELIN-----



EDUARDO I. G. PEREZ
SECRETARIO DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN

Sandra Noemí Muñoz
Coordinadora de Gabinete
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN
CHUBUT



Gustavo Omar Aleuy
Intendente
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN
CHUBUT

TREVELIN, jueves 06 de junio de 2.019.....



Que, el inmueble identificado catastralmente como Parcela 11, Macizo 14, Sector 3, Circunscripción 5, Ejido 38 se encuentra compuesto por una superficie total de 2.500, 00 m², resultando de la cesión referenciada precedentemente, dos (2) parcelas, la *primera*, compuesta por una superficie de 1.875,00 m², propiedad de los CEDENTES y, la *segunda*, con una una superficie de 625, 00 m², la cual fue dispuesta por los CEDENTES a favor del CESIONARIO mediante el Acuerdo mencionado ut supra.

Que, a los efectos de otorgar plena ejecutoriedad al Acuerdo de referencia y realizar las correspondientes escrituras traslativas de dominio, resulta necesario otorgar una medida de excepción a lo determinado en el Anexo B, Título II, Capítulo VIII, Sección 3, Condiciones Particulares de las Zonas Especiales, Punto VIII.8, Parámetros urbanísticos y régimen de usos, Inciso G de la Ordenanza N° 1.537/17, en lo referente a las medidas de frente mínima de veinticinco (25) metros y superficie mínima de mil doscientos cincuenta metros cuadrados (1.250 m²) para fraccionamientos en el Paraje de Aldea Escolar (zonas especiales).

Que, es menester destacar que el objeto de la solicitud, a priori, otorgará celeridad a los procesos particionarios.

Que, el Cuerpo Legislativo del Honorable Concejo Deliberante se expide de lo expuesto ut supra a fin de sancionar la presente normativa.

POR ELLO:

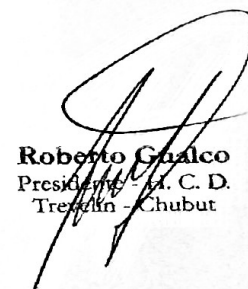
El Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Trevelin en uso de sus facultades que le confiere la Ley XVI N° 46 sanciona la presente:

ORDENANZA

Artículo 1°: EXCEPTÚESE de lo establecido en el Anexo B, Título II, Capítulo VIII, Sección 3, Condiciones Particulares de las Zonas Especiales, Punto VIII.8, Parámetros urbanísticos y régimen de usos, Inciso G, de la Ordenanza N° 1.537/17, en lo referente a las medidas de frente mínima de veinticinco (25) metros y superficie mínima de mil doscientos cincuenta metros cuadrados (1.250 m²) para fraccionamientos en el Paraje de Aldea Escolar (zonas especiales), al inmueble identificado provisoriamente como PARCELA 27, MACIZO 14, SECTOR 3, CIRCUNSCRIPCIÓN 5, EJIDO 38, proveniente de la Parcela origen identificada catastralmente como Parcela 11, Macizo 14, Sector 3, Circunscripción 5, Ejido 38, de acuerdo al Proyecto de Mensura que como **ANEXO I** forma parte de la presente normativa.



Mario A. Jones
Secretario Legislativo
H. C. D.
Trevelin - Chubut



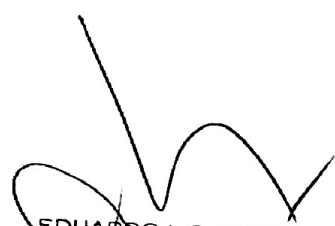
Roberto Gualco
Presidente H. C. D.
Trevelin - Chubut

Ordenanza N° 1.707/19

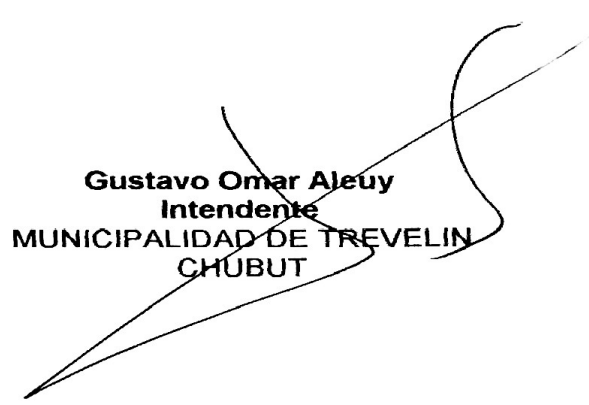
Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Trevelin el día 30 de Mayo de 2.019, en la VI Sesión Ordinaria, registrada bajo Acta N° 06/19.-----

POR TANTO: Téngase por ORDENANZA MUNICIPAL -----

EJECUTIVO MUNICIPAL DE TREVELIN-----



EDUARDO I. G. PEREZ
SECRETARIO DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN
Sandra Noemi Muñoz
Coordinadora de Gabinete
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN
CHUBUT



Gustavo Omar Aleuy
Intendente
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN
CHUBUT

TREVELIN, jueves 06 de junio de 2.019.....



Honorable Concejo Deliberante de Trevelin
Río Corinto 520

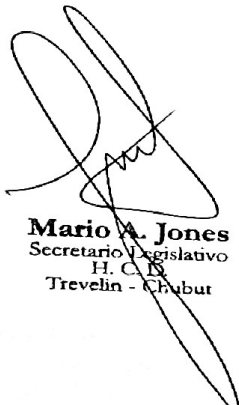
ORIGINAL

Teléfono/Fax: 2945 - 480043
concejotrevelin@gmail.com

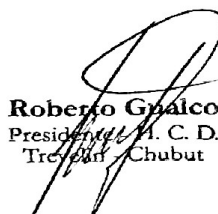
Artículo 2°: Establécese que deberá regularizarse la documentación correspondiente, con el Plano definitivo, ante la Secretaría de Obras Públicas y Planeamiento de la Municipalidad de Trevelin.

Artículo 3°: Elévese a la Secretaría de Obras Públicas y Planeamiento para su implementación.

Artículo 4°: Regístrese, Comuníquese, Publíquese y Cumplido, Archívese.



Mario A. Jones
Secretario Legislativo
H. C. D.
Trevelin - Chubut



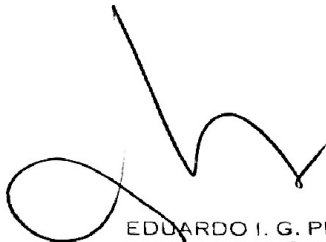
Roberto Gnaico
Presidente H. C. D.
Trevelin - Chubut

Ordenanza N° 1.707/19

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Trevelin el día 30 de Mayo de 2.019, en la VI Sesión Ordinaria, registrada bajo Acta N° 06/19.-----

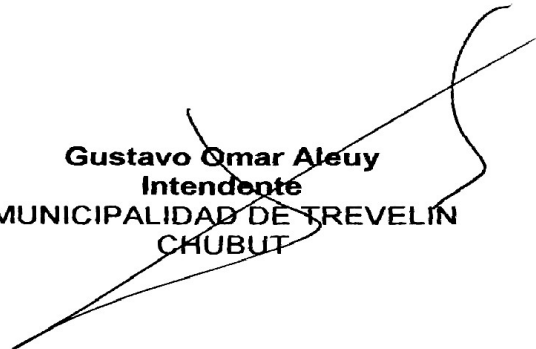
POR TANTO: Téngase por ORDENANZA MUNICIPAL -----

EJECUTIVO MUNICIPAL DE TREVELIN-----



EDUARDO I. G. PEREZ
SECRETARIO DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN

Sandra Noemí Muñoz
Coordinadora de Gabinete
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN
CHUBUT



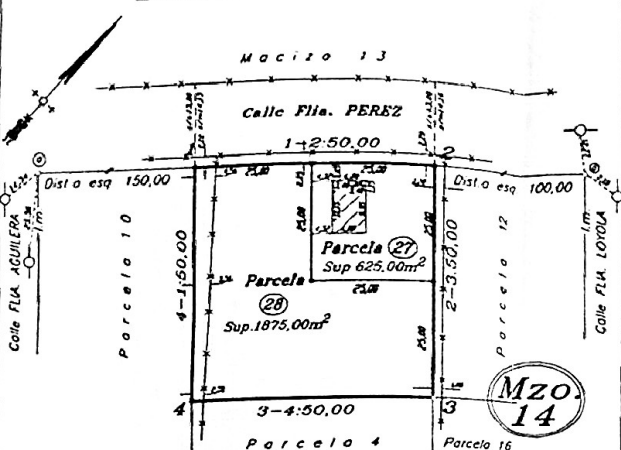
Gustavo Omar Aleuy
Intendente
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN
CHUBUT

TREVELIN, jueves 06 de junio de 2.019.....

ANEXO I - ORDENANZA N° 1.707/19

ORIGINAL

PLANO SEGUN MENSURA
ESCALA 1:750



PROVINCIA DEL CHUBUT
DEPARTAMENTO FUTALEUFU-08

LUGAR ENJDO 38 (TREVELIN)
CIRCUNS 5-SECTOR 3
INMUEBLE: Parcela 11 del Macizo 14-Calle FLA. PEREZ S/N°

OBJETO: Mensura Particular con Destinde y Fraccionamiento

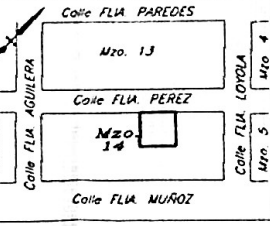
PROPIETARIOS:
Yanina Liliana CASANOVA, Milton Enrique, Josefina, Tilsa Mabel,
Reinaldo Isaac, Isaac Segundo y Rita Isabel CASANOVA LOYOLA

DOMINIO:
Vol. (08-38) 59.174 Fecha: 14/05/2015

ANTECEDENTES:
Expte. P 736-94 y P 279-09

PARTIDA
P 27) 187 255
P 28) 187 256

CROQUIS DE LOCALIZACION

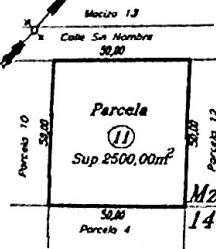


Parcela Libre OCEANOVA D.N. 15.528.121 Expte.	Parcela Libre OCEANOVA D.N. 18.271.122 Expte.
Parcela Libre OCEANOVA LOYOLA D.N. 18.222.344 Expte.	Parcela Libre OCEANOVA LOYOLA D.N. 18.277.329 Expte.
Parcela Libre OCEANOVA LOYOLA D.N. 18.711.818 Expte.	Parcela Libre OCEANOVA LOYOLA D.N. 18.271.889 Expte.

BALANCE DE SUPERFICIES
(en m²)

SEGUN MENSURA	
Parcela 27	625,00
Parcela 28	1875,00
TOTAL	2500,00
SEGUN TITULO	
Parcela 11 del Macizo 14	2500,00
Diferencia	0,00

CROQUIS SEGUN ANTECEDENTES:
TITULO y Expte. P 736-94
(135-F.M-Pago 15.310)
PROVINCIA DEL CHUBUT
DEPARTAMENTO FUTALEUFU
ENJDO 38 (TREVELIN)
CIRCUNS 5-SECTOR 3



REFERENCIAS

- m.l.c. = 1,0cm
- m.l.e. = 1,0cm. en vert. J origen Expte. P 271-09
- m.l.e. = 1,2cm. en vert. @ origen Expte. P 271-09
- Poste red Eléctrico
- ▨ Construcción Mampostería
- ▩ Construcción semicubierta
- *— Nombre

NOTAS

- 1) La unidad lineal empleada es el metro.
- 2) Los ángulos no indicados son de 90 O 270°.

Fecha de Mensura: MARZO 2017

Roberto Osmar VILA
Agrimensor
Mat. Prof. 12 C. e. I. T. 110
Amaghino 1116 ESQUEL

PROTOCOLO DE PLANOS	TOMO	FOLIO
---------------------	------	-------

EXPEDIENTE	PLANO N°
P 157-17	

ROBERTO OSMAR VILA
Prof. Agrimensor H. C. D.
Trevelin, Chubut.

EDUARDO I.G. PEREZ
SECRETARIO DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN

Mario A. Jones
Secretario de Gobierno
H. C. D. Chubut
Trevelin, Chubut