



## ORDENANZA N° 1.723/19

### VISTO:

La Ley XVI N° 46, la Ordenanza N° 1.537/17, y la misiva registrada bajo Nota de Ingreso N° 07/19 procedente de la Secretaría de Obras Públicas y Planeamiento de la Municipalidad de Trevelin, mediante la cual elevan la solicitud de excepción remitida por la ciudadana RIOS, María Elena, Y,

### CONSIDERANDO:

Que, la Ley XVI N° 46, Artículo 30°, establece que corresponde al Concejo Deliberante el ejercicio de las facultades constitucionales, sancionando las ordenanzas y disposiciones pertinentes.

Que, mediante Ordenanza N° 1.537/17 se aprueba el Plan de Desarrollo Territorial de la Municipalidad de Trevelin.

Que, la Ordenanza N° 1.537/17, Anexo B, Título II, Capítulo VIII, Sección 3, Condiciones Particulares de las Zonas Especiales, Punto VIII.8, Parámetros urbanísticos y régimen de usos, Inciso G, establece que en los fraccionamientos que se realicen en el Paraje de Aldea Escolar, se aceptarán Parcelas de mil doscientos cincuenta metros cuadrados (1.250 m<sup>2</sup>) de superficie mínima y veinticinco metros (25 m) de frente.

Que, mediante misiva registrada bajo Nota de Ingreso N° 07/19, la Secretaría de Obras Públicas y Planeamiento de la Municipalidad de Trevelin remite la Nota N° 1683-MT-18, mediante la cual la ciudadana RIOS, María Elena solicita la subdivisión del inmueble identificado catastralmente como Parcela 9, Macizo 4 de Aldea Escolar.

Que, de acuerdo a lo legislado por el Plan de Desarrollo Territorial de la Municipalidad de Trevelin, sancionado mediante Ordenanza N° 1.537/17, el objeto de la misiva de marras se configura en una solicitud de excepción a lo estipulado en el Anexo B, Título II, Capítulo VIII, Sección 3, Condiciones Particulares de las Zonas Especiales, Punto VIII.8, Parámetros urbanísticos y régimen de usos, Inciso G de la Ordenanza N° 1.537/17.



**Mario A. Jones**  
Secretario Legislativo  
H. C. D.  
Trevelin - Chubut



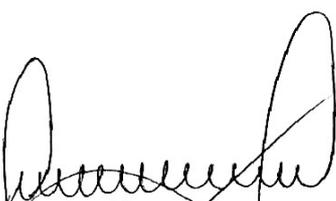
**Roberto Gurico**  
Presidente H. C. D.  
Trevelin - Chubut

Ordenanza N° 1.723/19

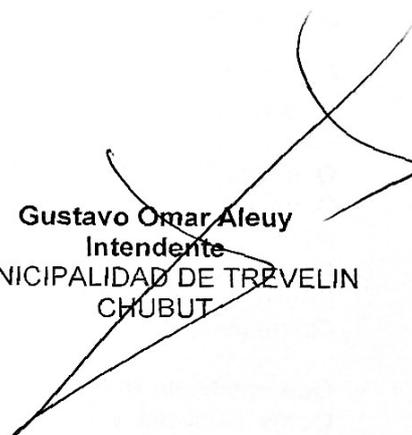
Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Trevelin el día 05 de Septiembre de 2.019, en la XI Sesión Ordinaria, registrada bajo Acta N° 11/19.-----

POR TANTO: Téngase por ORDENANZA MUNICIPAL -----

EJECUTIVO MUNICIPAL DE TREVELIN-----



**Sandra Noemí Muñoz**  
**Coordinadora de Gabinete**  
**MUNICIPALIDAD DE TREVELIN**  
**CHUBUT**



**Gustavo Omar Aleuy**  
**Intendente**  
**MUNICIPALIDAD DE TREVELIN**  
**CHUBUT**

TREVELIN, martes 10 de septiembre de 2.019.....



Que, la presente medida de excepción motiva en virtud del Contrato de Compra Venta celebrado el día veinticinco de abril de dos mil catorce entre los Sres. Hernán Bernardino DÍAZ PEÑA, en carácter de *vendedor* y Mario Alejandro SALTAPE, en carácter de *comprador*, mediante el cual el primero VENDE y el segundo ACEPTA una fracción de terreno de una superficie de 625 metros cuadrados que se desglosa de la PARCELA 9 del MACIZO 4 de la localidad de Trevelin, identificada provisoriamente como PARCELA 9b.

Que, el inmueble identificado catastralmente como PARCELA 9, MANZANA 4, SECTOR 3, CIRCUNSCRIPCIÓN 5, EJIDO 38 se encuentra compuesto por una superficie total de 1.250, 00 m<sup>2</sup>, resultando del Contrato de Compra Venta referenciado precedentemente, dos (2) parcelas, la *primera*, identificada provisoriamente como Parcela 9a, con una una superficie de 625, 00 m<sup>2</sup>, propiedad del Sr. Hernán Bernardino DÍAZ PEÑA y, la *segunda*, con una una superficie de 625, 00 m<sup>2</sup>, la cual fue dispuesta por el titular registral de referencia a favor del Sr. Mario Alejandro SALTAPE.

Que, a los efectos de otorgar plena ejecutoriedad al Contrato de referencia y realizar las correspondientes escrituras traslativas de dominio, teniendo en consideración los precedentes normativos sancionados por el presente órgano, resulta necesario otorgar una medida de excepción a lo determinado en el Anexo B, Título II, Capítulo VIII, Sección 3, Condiciones Particulares de las Zonas Especiales, Punto VIII.8, Parámetros urbanísticos y régimen de usos, Inciso G de la Ordenanza N° 1.537/17, en lo referente a las medidas de frente mínima de veinticinco (25) metros y superficie mínima de mil doscientos cincuenta metros cuadrados (1.250 m<sup>2</sup>) para fraccionamientos en el Paraje de Aldea Escolar (zonas especiales).

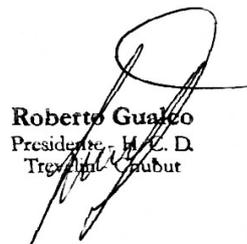
Que, comprobada, mediante Actuación Notarial Serie A, N° 43746, FOLIO 1629, ESCRITURA NUMERO SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS, la titularidad del Sr. Hernán Bernardino DÍAZ PEÑA sobre el inmueble identificado catastralmente como PARCELA 9, MANZANA 4, SECTOR 3, CIRCUNSCRIPCIÓN 5, EJIDO 38, el presente organismo se expide de lo expuesto ut supra a fin de sancionar la presente normativa.

### **POR ELLO:**

El Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Trevelin en uso de sus facultades que le confiere la Ley XVI N° 46 sanciona la presente:



**Mario A. Jones**  
Secretario Legislativo  
H. C. D.  
Trevelin - Chubut



**Roberto Gualco**  
Presidente - H. C. D.  
Trevelin - Chubut

Ordenanza N° 1.723/19

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Trevelin el día 05 de Septiembre de 2.019, en la XI Sesión Ordinaria, registrada bajo Acta N° 11/19.-----

POR TANTO: Téngase por ORDENANZA MUNICIPAL -----

EJECUTIVO MUNICIPAL DE TREVELIN-----



Sandra Noemi Muñoz  
Coordinadora de Gabinete  
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN  
CHUBUT



Gustavo Omar Aleuy  
Intendente  
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN  
CHUBUT

TREVELIN, martes 10 de septiembre de 2.019.....



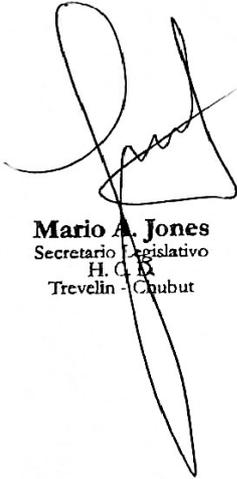
## ORDENANZA

**Artículo 1°:** EXCEPTÚESE de lo establecido en el Anexo B, Título II, Capítulo VIII, Sección 3, Condiciones Particulares de las Zonas Especiales, Punto VIII.8, Parámetros urbanísticos y régimen de usos, Inciso G, de la Ordenanza N° 1.537/17, en lo referente a las medidas de frente mínima de veinticinco (25) metros y superficie mínima de mil doscientos cincuenta metros cuadrados (1.250 m<sup>2</sup>) para fraccionamientos en el Paraje de Aldea Escolar (zonas especiales), a los inmuebles identificados provisoriamente como PARCELA 9a y PARCELA 9b, MANZANA 4, SECTOR 3, CIRCUNSCRIPCIÓN 5, EJIDO 38, proveniente de la Parcela origen identificada catastralmente como Parcela 9, Manzana 4, Sector 3, Circunscripción 5, Ejido 38, de acuerdo al ANTEPROYECTO DE FRACCIONAMIENTO que como ANEXO I forma parte de la presente normativa.

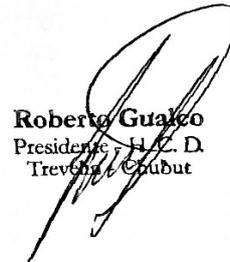
**Artículo 2°:** Establécese que deberá regularizarse la documentación correspondiente, con el Plano definitivo, ante la Secretaría de Obras Públicas y Planeamiento de la Municipalidad de Trevelin.

**Artículo 3°:** Elévese a la Secretaría de Obras Públicas y Planeamiento para su implementación.

**Artículo 4°:** Regístrese, Comuníquese, Publíquese y Cumplido, Archívese.



**Mario A. Jones**  
Secretario Legislativo  
H. C. D.  
Trevelin - Chubut



**Roberto Guarko**  
Presidente H. C. D.  
Trevelin - Chubut

POR TANTO: Téngase por ORDENANZA MUNICIPAL -----

EJECUTIVO MUNICIPAL DE TREVELIN-----



**Sandra Noemi Muñoz**  
Coordinadora de Gabinete  
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN  
CHUBUT



**Gustavo Omar Aleuy**  
Intendente  
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN  
CHUBUT

TREVELIN, martes 10 de septiembre de 2.019.....

# ANTE PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO

LUGAR: Ejido 38 (TREVELIN), Circunscripción 5, Sector 3  
 Aldea Escolar Los Rápidos

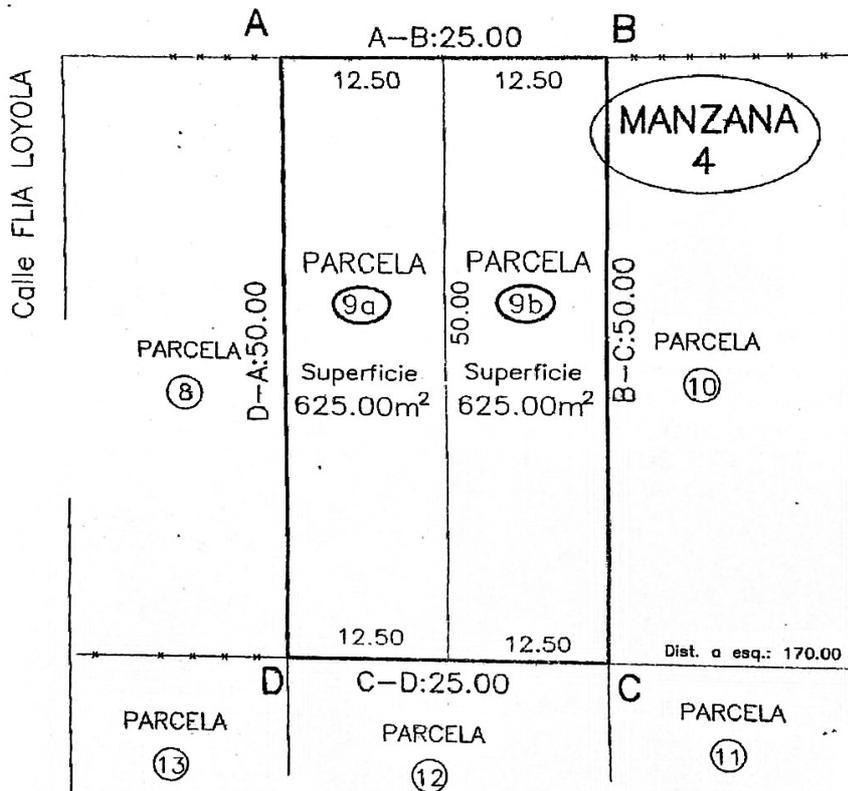
INMUEBLE: Manzana 4, Parcela 9.

PROPIETARIO: Hernán Bernardino Díaz Peña



Manzana 3

Calle FLIA PAREDES



*[Signature]*  
 MARCELO T. DE LA FUENTE  
 AGRIMENSOR  
 M.P. 215

**NOTA:**

La nomenclatura catastral es provisoria hasta tanto la Dirección de Catastro e Información Territorial asigne la definitiva.-

Escala: 1:500

*[Signature]*  
**Mario A. Jones**  
 Secretario Legislativo  
 H. C. D.  
 Trevelin - Chubut

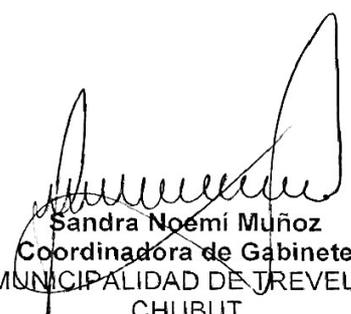
*[Signature]*

*[Signature]*

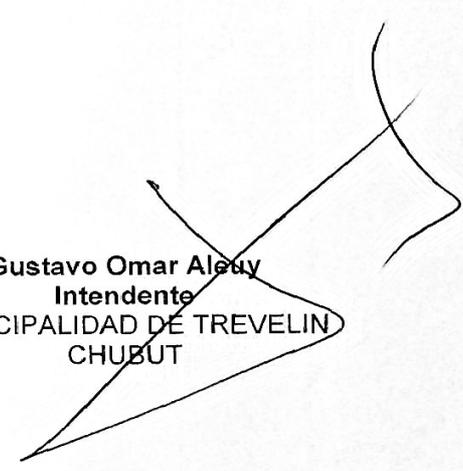
*[Signature]*  
**Roberto Guasco**  
 Presidente H. C. D.  
 Trevelin - Chubut

POR TANTO: Téngase por ORDENANZA MUNICIPAL -----

EJECUTIVO MUNICIPAL DE TREVELIN-----



Sandra Noémi Muñoz  
Coordinadora de Gabinete  
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN  
CHUBUT



Gustavo Omar Aleuy  
Intendente  
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN  
CHUBUT

TREVELIN, martes 10 de septiembre de 2.019.....