

**ANEXO C - ORDENANZA N° 1.537/17****Anexo 1– Limites de Áreas y Zonas****I. Límites de las Áreas Urbana y Rural****I.1**

Constituyen el Área Urbana de la Municipalidad de Trevelin en el PDT las parcelas del territorio municipal descriptas en el punto II del presente Anexo.

**I.2**

Constituye el Área Rural del presente PDT todas aquellas parcelas del ejido municipal no comprendidas dentro del Área Urbana delimitada en el punto I.1

**II. Límites de las Zonas de Regulación General del Área Urbana**

Las Zonas de Regulación General del Área Urbana comprenden los siguientes radios:

Zonas	Radios comprendidos
Central	<p>Circ. 1, Sector 1</p> <p>Parcelas frentistas a la calle Francisco Hammond.</p> <p>Parcelas 8, 11, 47 a 53, 112 a 119, 149 a 151, 167 a 183, 195, 196</p> <p>Manzanas 1 a 6, 8 a 13, 15 a 17, 19, 21 a 48, 55 a 57, 61 a 63, 69, 76, 83 a 86, 90, 91, 94, 95, 96.</p> <p>Parcelas 2, 14 a 17, 22 a 25 de la Manzana 49.</p> <p>Parcelas 11 a 16, 18, 19,. 22 a 25 de la Manzana 50.</p> <p>Parcelas 5, 21 a 33 del Macizo 51.</p> <p>Parcelas 11 a 16, 18, 19, 21 a 26, 35, 38, 39 de la Manzana 70.</p> <p>Parcelas 11 a 26 de la Manzana 73.</p> <p>Parcelas 11 a 26 de la Manzana 77.</p>

	<p>Parcelas 11 a 26 de la Manzana 80.</p> <p><b>Circ. 1, Sector 2</b></p> <p>Parcelas 6 a 8, 12 a 14, 17 a 20 y 24 de la Quinta 4.</p> <p>Parcelas 1 a 6 y 14 de la Manzana 29.</p> <p>Parcelas 1 a 8 de la Manzana 34.</p> <p>Parcelas 1 a 8 de la Manzana 39.</p> <p>Parte de la Parcela 1 del Macizo 75 frentista a la Av. San Martín.</p> <p>Parcelas 35 a 38 de la Quinta 3 frentista a la Av. San Martín.</p> <p>Parte de la Parcela 3 de la Quinta 2 frentista a la Av. San Martín.</p> <p>Manzanas 2, 3, 6, 7, 14, 19, 20, 30, 35, 40, 54, 55, 57, 69, 76.</p> <p><b>Circ. 1, Sector 3</b></p> <p>Parcelas 1, 2, 11 a 16 del Macizo 61.</p> <p>Parcelas 1 a 9, 24 a 30 del Macizo 62.</p> <p>Parcelas 1 y 12 de la Manzana 7.</p> <p>Parcelas 1 a 5 de la Manzana 9.</p> <p>Parcelas 1 y 12 de la Manzana 10.</p> <p>Parcelas 1 de la Manzana 12.</p> <p>Parte de la Parcela 3 de la Manzana 17 frentista a la Av. San Martín.</p> <p>Parcela 2 y Parte de la Parcela 3 de la Manzana 19 frentista a la Av. San Martín.</p> <p>Parte de la Parcela 7 de la Manzana 21 frentista a la Av. San Martín.</p> <p>Parte de la Parcela 1 de la Quinta 9 frentista a la Av. San Martín.</p> <p>Manzana 22.</p>
--	--

	<p><b>Circ. 2, Sector 5</b></p> <p>Chacra 22 Parcelas 2 a 8, 15 y 21</p> <p>Chacra 27 Parcela 5.</p> <p><b>Circ. 3, Sector 8</b></p> <p>Sector frentistas a la Av. 9 de Julio de la Parcela 11 Chacra 1.</p> <p>Parcelas 15 a 17 Chacra 1</p>
Residencial 1	<p><b>Circ. 1, Sector 1</b></p> <p>Parcela 4, 13 a 15, 30 a 34, 40, 54 a 61, 62 a 64, 73 a 78, 81, 82 a 85, 87 a 110, 111, 133, 136 a 140, 158, 159, 185 a 191, 197, 198, 200 a 202, 205 a 224, 226 a 238, 243, 252, 253</p> <p>Manzanas 7, 14, 18, 54, 58, 64, 68, 87, 97 a 99.</p> <p>Parcelas 3, 4, 6 a 11, 13, 18 a 21 de la Manzana 49.</p> <p>Parcelas 1 a 10, 20, 27, 28 de la Manzana 50.</p> <p>Parcelas 1, 4 a 7, 20 a 26 de la Manzana 53.</p> <p>Parcelas 4 de la Manzana 59.</p> <p>Parcelas 5 a 10, 12, 19, 20 de la Manzana 60.</p> <p>Parcelas 2 a 10, 27 a 33, 40 de la Manzana 70.</p> <p>Parcelas 1 a 10, 27 a 34 de la Manzana 73.</p> <p>Parcelas 1 a 10, 27 a 34 de la Manzana 77.</p> <p>Parcelas 1 a 10, 27 a 34 de la Manzana 80.</p> <p>Parcelas 1 a 3, 6 a 9 de la Manzana 92.</p> <p>Parcelas 2 a 4, 9, 11 a 20, 34 a 41 del Macizo 51.</p> <p><b>Circ. 1, Sector 2</b></p> <p>Manzanas 4, 8 a 13. 15 a 18, 26 a 28, 31 a 33, 36 a 38, 41 a 43, 45 a 52, 56, 58, 59 a 61, 62, 66, 68, 70, 71, 74, 77, 85, 86, 93 a 98, 99, 100 a 104, 110 a 112, 113, 138, 139, 143, 144, 146</p>

	<p>Parte de la Parcela 1 del Macizo 75 frentista a la calle Río Corintos.</p> <p>Parcelas 7 a 13 de la Manzana 29.</p> <p>Parcelas 9 a 16 de la Manzana 34.</p> <p>Parcelas 9 a 16 de la Manzana 39.</p> <p>Macizo 1, 44, 84</p> <p>Quinta 1 y 2</p> <p>Parcelas 6 a 34 de la Quinta 3</p> <p>Parcelas 9 y 10 de la Quinta 4</p> <p><b>Circ. 1, Sector 3</b></p> <p>Manzanas 27 a 60</p> <p>Parcelas 2 de la Quinta 9</p> <p>Quinta 6.</p>
Residencial 2	<p><b>Circ. 1, Sector 1</b></p> <p>Parcelas 37, 38, 71, 72, 74, 75, 78, 79, 81, 82, 142, 143, 145 a 147, 120 a 124, 127 a 132, 161, 162 a 165, 239 a 242, 246</p> <p><b>Circ. 1, Sector 2</b></p> <p>Manzanas 78 a 81, 91, 92, 147, 148, 149</p> <p>Macizo 82, 87 a 90</p> <p>Parcela 21 a 23 de la Quinta 4</p> <p><b>Circ. 1, Sector 3</b></p> <p>Parcelas 2 a 11 de la Manzana 7</p> <p>Parcelas 2 a 11 de la Manzana 10</p> <p>Parcelas 2 a 7 de la Manzana 12</p> <p>Parcelas 3 a 10 del Macizo 61</p>

	<p>Parcelas 10 a 23 del Macizo 62</p> <p>Manzanas 8, 11, 13, 14, 18, 20, 23 a 26, 65, 66, 70 a 72</p> <p>Parcela 2 y parte de la Parcela 3 de la Manzana 17 frentista a la calle Belgrano.</p> <p>Parte de la Parcela 3 de la Manzana 19 frentista a la calle Belgrano.</p> <p>Parcela 4 a 6 y parte de la Parcela 7 de la Manzana 21 frentista a la calle Belgrano.</p> <p>Macizo 63, 64</p> <p>Quinta 1, 3, 4, 5 y 8</p> <p><b>Circ. 2, Sector 5</b></p> <p>Chacra 22 Parcelas 10 a 14, 16 a 20, 24 a 33</p> <p>Chacra 27 Parcela 9 y 10.</p> <p><b>Circ. 3, Sector 8</b></p> <p>Parcelas 5, 11 a 14, 21 a 27 Chacra 1</p> <p><b>Circ. 4, Sector 1</b></p> <p>Parcelas 6, 7, 10, 11 de la Chacra 18</p>
Industrial	<p><b>Circ. 1, Sector 4</b></p> <p>Macizo 1, 3 a 6</p> <p>Parcela 1.</p>

**III. Límites de las Zonas de Regulación General del Área Rural**

Las Zonas de Regulación General del Área Rural comprenden los siguientes radios:

Zonas	Radios comprendidos
Reserva Urbana	<p><b>Circ. 2, Sector 5</b></p> <p>Parte Sudeste de la Parcela 3 delimitada al Noroeste por el Río Percy</p> <p><b>Circ. 3, Sector 8</b></p> <p>Parcela 5 de la Chacra 2</p>
Reserva Urbana Diferida	<p><b>Circ. 4, Sector 1</b></p> <p>Chacras 14, 15, 17 y 19.</p> <p><b>Circ. 5, Sector 2</b></p> <p>Parcelas 17, 20, 21, 55, 56, 154 y 159 a 165.</p>
Sub Rural	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Franja lindera de 450m a partir del eje de la Ruta Nacional N°259 entre el límite con el Municipio de Esquel y el callejón Williams “Billy” Thomas. <b>(FL1)</b></li> <li>- Franja en la Ruta Nacional N°259 entre el callejón Williams “Billy” Thomas y el límite Norte del Área Urbana de la ciudad de Trevelin delimitado al Este por una franja lindera a la Ruta de 450m a partir del Eje y al Oeste por el RíoPercy. <b>(FL2)</b></li> <li>- Franja lindera de 450m a partir del eje de la Ruta Nacional N°259 entre el límite Sur del Área Urbana de la ciudad de Trevelin y el Paraje “Subida de Miguens”. <b>(FL3)</b></li> <li>- Franja lindera de 450m a partir del eje de la Ruta Nacional N°259 entre el Paraje “Subida de Miguens” y el limite del Ejido Municipal, exceptuando el área correspondiente al Paraje Rural Los Cipreses (en algunos casos el límite estará dado por la línea de ribera del Río Grande, cuando ésta se encuentre a menos de 450m). <b>(FL4)</b></li> <li>- Franja lindera de 450m a partir del eje de la Ruta Provincial N°71 entre el límite de las Leguas 25 y 20 y la Ruta Provincial N°34 Oeste (en algunos casos el límite estará dado por la línea de ribera del Río Percy, cuando ésta se encuentre a menos de 450m). <b>(FL5)</b></li> </ul>

	<p>- Franja lindera de 450m a partir del eje de la Ruta Provincial N°34 Oeste, entre el Río Percy y el Acceso Sur del Parque Nacional Los Alerces (en algunos casos el límite estará dado por la línea de ribera del Río Grande, cuando ésta se encuentre a menos de 450m). <b>(FL6)</b></p> <p>- Franja lindera de 450m a partir del eje del Camino denominado “Paso Ancho”, entre la Ruta Nacional N°259 y Límite Sur del Paraje Rural Aldea Escolar Los Rápidos. <b>(FL7)</b></p> <p>- Franja lindera de 450m contigua a la ZEIA Franja costera y cauce del Río Grande a partir de la Línea de Ribera del mismo entre los límites del FL4 y FL6. <b>(FL8)</b></p> <p>- Franja de 200 metros lindera al callejón William Thomas entre la Ruta 259 y el Río Percy <b>(FL9)</b></p> <p>- Parcelas frentistas al callejón Juan Carlos Peñas (C5 S8 Parcelas 2 a 34 y 157) <b>(FL10)</b></p> <p>- Parcelase frentistas al callejón Benjamín Evans (C2 S5 Ch 2 Parcelas 4 a 16 y 18 a 20, 23 y 24). <b>(FL11)</b></p> <p>- Parcelase frentistas al callejón Hisashi (C2 S5 Ch 20 Parcelas 3 a 10, 20 a 23, 34 y 35). <b>(FL12)</b></p> <p>- Parcelase frentistas al callejón de Palma (C5 S7 Parcelas 8 a 17, 28 a 32, 35 a 38 y 60 a 61). <b>(FL13)</b></p> <p>- Parcelas frentistas al Callejón Ivor Williams (Circ.5 Sector 2 Parcelas 37, 40, 49, 58 a 60, 64, 67, 74, 96, 98, 100, 101, 107, 109 a 111, 125, 127, 128, 134, 138 a 140, 150, 168, 170 a 173, 177, 178, 185, 186, 189, 197 a 201). <b>(FL14)</b></p> <p>- Parcelas frentistas a la Laguna Rosario en el siguiente Sector (Circ.3 Sector 1 Parcela 12). <b>(FL15)</b></p>
Productiva	Todo el Territorio que abarca el Área Rural del Ejido Municipal, salvo lo específicamente contemplado en los ítems anteriores.

## IV. Límites de las Zonas Especiales de Interés Urbanístico

Las Zonas Especiales de Interés Urbanístico comprenden los siguientes radios:

Zonas	Radios comprendidos
Hospital	Circ. 1 Sector 2 Manzana 7, Parcela 1.
Edificio Municipalidad	Circ. 1 Sector 1 Manzana 48 Parcelas 9 y 10. Circ. 1 Sector 1 Macizo 96.
Cementerio	Ex Fracción 9ª de la Legua 15
Aeródromo	Circ. 5 Sector 2 Parcela 21.
Polideportivo y Natatorio	Circ. 1 Sector 1 Manzana 23 Parcela 6
Área Deportiva del Club Fontana	Circ. 1 Sector 1 Parcela 8.
Planta de tratamiento cloacal	Circ. 1 Sector 4 Cuasiparcela 1
Museo del Molino y Escuela Experimental	Circ. 1 Sector 1 Manzana 51 Parcela 5.
Complejo Educativo Escuela Primaria 166 y Escuela Secundaria 705	Circ. 1 Sector 2 Macizo 1 Parcelas 1 y 2.
Salón Central	Circ. 1 Sector 1 Manzana 34 Parcela 6.
Escuela 18 y Sitio Histórico	Ex Fracción 10b de la Legua 15
Capilla Bethel	Circ. 1 Sector 2 Macizo 5.
Complejo Educativo Escuela 37	Circ. 1 Sector 2 Quinta 3 Parcela 37.
Servicios Municipales en predio de Ex - Escuela 705	Circ. 1 Sector 2 Manzana 66 Parcela 1.
Complejo Educativo Escuela 57	Circ. 1 Sector 1 Macizo 51 Parcela 21.
Escuela Especial 531	Circ. 1 Sector 1 Manzana 90 Parcela 1.
Escuela Nivel Inicial 422	Circ. 1 Sector 1 Manzana 63 Parcelas 5 y 6.
Escuela Nivel Inicial 478	Circ. 1 Sector 2 Quinta 3 Parcela 37.
Escuela 740 Agrotécnica	Circ. 5 Sector 1 Parcela 3
Escuela 96 Paraje Aldea Escolar	Circ. 5 Sector 3 Manzana 32
Escuela 98 Paraje Los Cipreses	Circ.5 Sector 5 Parcela 119
Escuela 114 Lago Rosario y Escuela 208 Sierra Colorada	Circ.3 Sector 3 Parcela 1
Museo Cartref Traid y Tumba del Malacara	Circ.3 Sector 8 Parcela 11



**V. Límites de las Zonas Especiales de Interés Ambiental**

Las Zonas Especiales de Interés Ambiental comprenden los siguientes radios:

Zonas	Radios comprendidos
ZEIA Plazas, Parques y Boulevares del Area Urbana y de los Parajes Rurales	Plaza Cnel. Fontana: Circ. 1, Sector1, Manz. 26  Plaza en Circ. 1, Sector 1, Manz. 87  Plaza en Circ. 1, Sector 2, Manz. 59  Plaza en Circ. 1, Sector 2, Manz. 41, 42  Plaza en Circ. 1, Sector 2, Manz. 68  Plaza en Circ. 5 Sector 3, Manz. 30 del Paraje Rural Aldea Escolar Los Rápidos  Boulevard Av. San Martín entre calles 28 de Julio y Roggero  Boulevard Av. Fontana entre calles 28 de Julio y Libertad  Boulevard Av. 25 de Mayo entre calles 28 de Julio y Molino Viejo  Boulevard Av. 9 de Julio entre calles 28 de Julio y Ann Davies  Boulevard Av. Patagonia entre Av. 9 de Julio y calle Amancay  Boulevard Av. Antartida Argentina entre calles 28 de Julio y Sargento Franco  Boulevard Av. Fortín Refugio entre calles 28 de Julio y Soberanía Nacional  Boulevard Av. Maestro Williams entre calles 28 de Julio y Brown  Boulevard Av. Independencia Argentina entre calles 28 de Julio y Brown  Boulevard calle 20 de Noviembre entre Av. San Martín y calle Río Futaleufú

	Boulevard calle G. Frey entre Av. San Martín y calle Río Futaleufú
ZEIA Franjas costeras y Cauce del Río Percy adyacentes al Area Urbana de Trevelin	Territorio comprendido entre los límites de las parcelas frentistas al Río Percy, situadas en ambos márgenes del mismo, y entre la antigua traza de la Ruta 71 (Acceso al Parque Nacional Los Alerces) y la calle Thomas Davies.
ZEIA Franja costera y cauce del Río Grande	Territorio comprendido entre la Línea de Ribera del Río Grande y el límite del ejido municipal.
ZEIA Franjas Costeras y cauces de los restantes cursos y espejos de agua del Ejido Municipal	Territorio comprendido entre las Líneas de Ribera de cada curso de agua o circunscrito por dicha línea en el caso de los espejos de agua que se hallen dentro de los límites del ejido municipal.
ZEIA Reserva Nant y Fall	Ex Fracción 10d de la Legua 10
ZEIA Zonas de Bosque Nativo	A determinarse en ocasión de la elaboración del Plan Especial correspondiente.
ZEIA Instalaciones de la Orden Salesiana y Complejo Educativo Escuela EMETA	Circ. 5 Sector 1 Parcelas 2 y 3
ZEIA Centro Experimental INTA	Circ. 2 Sector 1 Circ. 5 Sector 1 Parcela 1

**VI. Límites de los Parajes Rurales**

Los Parajes Rurales comprenden los siguientes radios:

Zonas	Radios comprendidos
	Nomenclatura catastral
Aldea Escolar	Circ. 5 Sector 3.
Los Cipreses	Circ. 5 Sector 5. Parcelas 108 a 128 y 196 a 200.
Sierra Colorada y Lago Rosario	Circ. 3 Sector 3.

**VII. Determinación de las Vías de Circulación por su Caracterización**

Las Vías corresponden a los siguientes tramos:

VIA	CALLE	ENTRE CALLES	
Local	Ruta Nac. N°259	Limite Norte Urb.	Amancay
Local	Av. San Martín	John M. Thomas	Thomas Davies
Local	Thomas Davies	Av. San Martín	Río Percy
Local	Ruta Prov. N°34	Thomas Davies	Plennydd Williams
Local	Plennydd Williams	Av. San Martín	Antonio Miguens

**Mario A. Jones**  
Secretario Legislativo  
H.C.D. Trevelin

**Roberto Gualco**  
Presidente  
H.C.D. Trevelin

Primaria	28 de Julio		
Primaria	Av. Patagonia		
Primaria	Av. 9 de Julio	Av. Patagonia	El Malacara
Primaria	Av. Fortín Refugio		
Primaria	Av. Independencia Arg.		
Primaria	Av. San Martín	28 de Julio	John M. Thomas
Primaria	Av. Fontana	28 de Julio	Libertad
Secundaria	9 de Julio	El Malacara	Colonos Galeses
Secundaria	José Adolfo Alarcón	Colonos Galeses	Gendarmería Nac.
Secundaria	Gendarmería Nacional	José A. Alarcón	Franc. Hammond
Secundaria	Perito Moreno	Av. Indep. Arg.	Av. Fontana
Secundaria	Holdich	Raúl R. Alfonsín	Av. Fontana
Secundaria	Libertad	Belgrano	Av. Fontana
Secundaria	Ap Iwan	Perito Moreno	Dr. Castro
Secundaria	Sarmiento	Perito Moreno	Holdich
Secundaria	Belgrano	Libertad	Plennydd Williams
Secundaria	Dr. Castro	Raúl R. Alfonsín	Antonio Miguens
Secundaria	Roggero		
Secundaria	Saavedra		
Secundaria	Río Futaleufú		
Secundaria	Río Corintos	Dr. Castro	Roggero
Secundaria	30 de Abril		
Turist./Recreat.	Raúl Ricardo Alfonsín	Dr. Castro	Límite Norte Urb.