



## ORDENANZA N° 1.850/20

### VISTO:

La Ley XVI N° 46; la Ordenanza Municipal N° 1537/17, las Notas Ingresadas N° 667/20 y N°804/20 Hcd, Nota enviada N° 474/20 Hcd. Y,

### CONSIDERANDO

Que, la Ley XVI N° 46, artículo 30°, de Corporaciones Municipales determina la correspondencia del Honorable Concejo Deliberante en el ejercicio de las facultades constitucionales sancionando las Ordenanzas y disposiciones pertinentes.

Que, por Ordenanza N° 1537/17 se aprueba el Plan de Desarrollo Territorial.

Que, el Artículo 3°, de la citada Ordenanza, incorpora el TÍTULO II, Normativa Reglamentaria del Plan de Desarrollo Territorial, el que en el Capítulo VI, Sección 1, manifiesta como objeto la regulación del parcelamiento del suelo en las Áreas Urbana y Rural.

Que, es requerimiento que se cumpla con las **Medidas Mínimas** para cada Zona, quedando determinadas estas las medidas, **para la Zona Residencial 1**, en el Capítulo VI, Sección 2, art. VI.14, siendo estas las siguientes, "*Lado mínimo: Cincuenta metros (50 mts)*", *Lado Máximo Ciento Cincuenta metros*, *Superficie Máxima Quince Mil metros cuadrados mts<sup>2</sup>*.

Que, la Ordenanza N° 1537/17 incorpora el Anexo 1 como Anexo C que, en el punto II individualiza la Manzana 98, de la Circunscripción 1, Sector 2; como parte integrante de la Zona Residencial 1.

Que, por Nota N° 667/20 HCD, ingresa, a este Concejo Deliberante, el pedido de la Sra. Montecino, Doraliza, en el que manifiesta se le exceptúe en las medidas mínimas establecidas en el Capítulo III, art III.3 de la Ordenanza N° 1537/17, PDT.

Que, asimismo se la exceptúe en las medidas mínimas de ancho de manzana establecidas en el Capítulo VI, Sección 2, art. VI.14.

Que, en la Nota Enviada Hcd N° 474/20, se solicita, al Secretario de Obras Públicas, informe sobre la factibilidad de tal pedido.

Que, por Nota Ingresada N° 804/20, el Secretario de Obras Públicas responde que es factible dejar un ancho de calle de 7,2 metros y veredas de 2,4 metros.

Que, el Cuerpo Legislativo de este Honorable Concejo Deliberante se expide de lo expuesto precedentemente a fin de sancionar la presente.

Doris Mariel Novoa  
Secretaria Legislativa HCD  
Trevelin - Chubut

Valeria Lorena Tedesco  
Presidenta HCD  
Trevelin Chubut

Ordenanza N° 1.850/20. Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Trevelin, el día 03 de diciembre de 2020, en la XIV Sesión Ordinaria del año 2020. Registrada bajo Acta N° 18/20.

POR TANTO: TÉNGASE POR ORDENANZA MUNICIPAL-----

EJECUTIVO MUNICIPAL DE TREVELIN-----



**Dra. Silvia L. Zalazar**  
**Secretaria Coordinadora de Gabinete**  
**MUNICIPALIDAD DE TREVELIN**  
**CHUBUT**



**Héctor Ricardo Ingram**  
**Intendente**  
**MUNICIPALIDAD DE TREVELIN**  
**CHUBUT**

TREVELIN, Miércoles 16 de Diciembre 2.020.....



## POR ELLO:

El Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Trevelin, en uso de las facultades constitucionales que le confiere la Ley XVI N° 46 de Corporaciones Municipales, sanciona la presente

## ORDENANZA

**Artículo 1°: EXCEPTÚASE** de lo establecido en el Capítulo III, art III.3 de la Ordenanza N° 1537/17, PDT, referido a la cesión de la calle del inmueble identificado catastralmente como Manzana 98, Sector 2, Circunscripción 1, Ejido 38, referido a medidas mínimas de ancho de Calles Terciarias entre líneas municipales, según el anteproyecto que como **Anexo I** se incorpora a la presente.

**Artículo 2°: EXCEPTÚASE** de lo establecido en el Capítulo VI, Sección 2, art. VI.14 de la Ordenanza N° 1537/17, referido a las medidas mínimas de lado de manzana, al inmueble identificado catastralmente como Manzana 98, Sector 2, Circunscripción 1, Ejido 38.

**Artículo 3°: ELÉVESE** al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación y a la Secretaría de Obras Públicas para los efectos correspondientes.

**Artículo 4°:** Regístrese, Comuníquese, Publíquese y cumplido, Archívese.

Doris Mariel Novoa  
Secretaria Legislativa HCD  
Trevelin - Chubut

Valeria Lorena Tedesco  
Presidenta HCD  
Trevelin Chubut

POR TANTO: TÉNGASE POR ORDENANZA MUNICIPAL-----

EJECUTIVO MUNICIPAL DE TREVELIN-----



**Dra. Silvia L. Zalazar**  
Secretaria Coordinadora de Gabinete  
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN  
CHUBUT



**Héctor Ricardo Ingram**  
Intendente  
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN  
CHUBUT

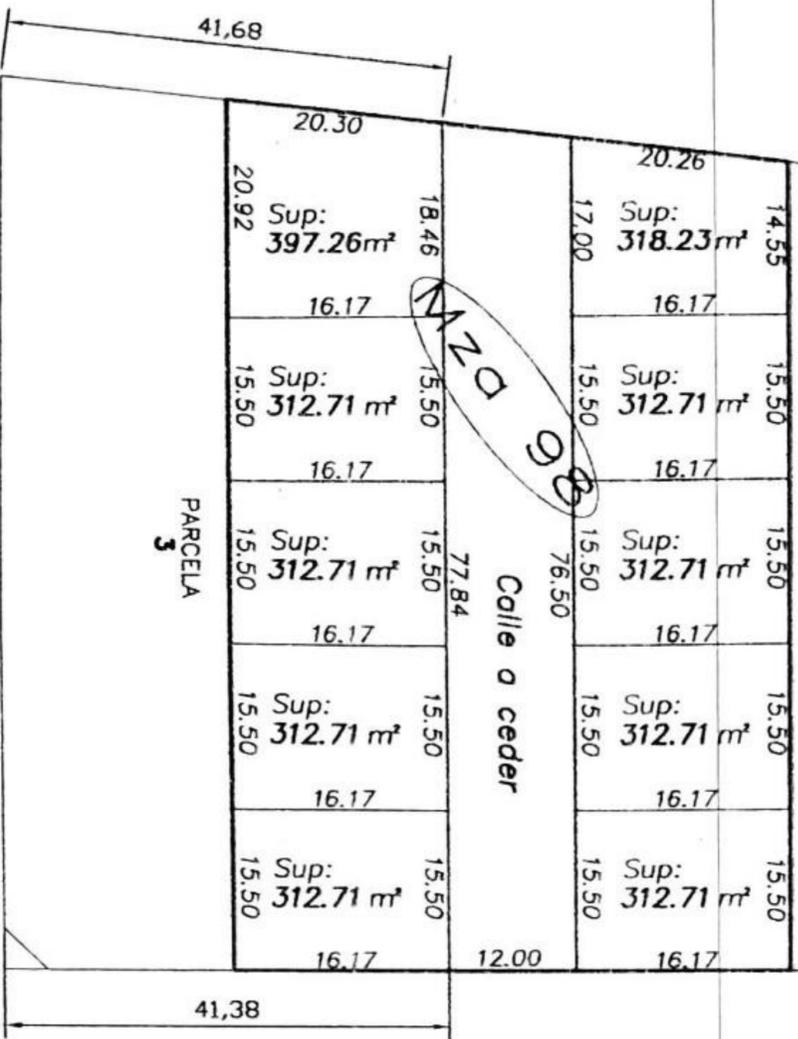
TREVELIN, Miércoles 16 de Diciembre 2.020.....

# ANTEPROYECTO DE FRACCIONAMIENTO

LUGAR: Ejido **38 (TREVELIN)**, Circunscripción **1**, Sector **2**, Manzana **98**.

INMUEBLE: Parcela **2**

PROPIETARIA: **Doriliza MONTECINO**



Maestra Angelica Gargalioni



Manzana  
**97**

*[Signature]*  
MARCELO T. DE LA FUENTE  
AGRIENSOR  
M.P. 215

*[Signature]*  
Valena Lorena Tedesco  
Presidenta HCD  
Trevelin Chubut

*[Signature]*  
Doris Mariel Novoa  
Secretaria Legislativa HCD  
Trevelin - Chubut

Escala: 1:750

- ① La nomenclatura catastral es provisoria, hasta tanto la direccion de Catastro e Informacion Territorial asigne la definitiva.-
- ② Los medidas lineales, angulares y superficiales, definitivos, surgen de la correspondiente mensura o practicarse.-

POR TANTO: TÉNGASE POR ORDENANZA MUNICIPAL-----

EJECUTIVO MUNICIPAL DE TREVELIN-----



Dra. Silvia L. Zalazar  
Secretaria Coordinadora de Gabinete  
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN  
CHUBUT



Héctor Ricardo Ingram  
Intendente  
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN  
CHUBUT

TREVELIN, Miércoles 16 de Diciembre 2020.....