



## ORDENANZA N° 1992/22

### Modificación Ord 1867/21, Modificación Condiciones de Venta

#### VISTO:

La Ley XVI N° 46; la Ordenanza Municipal N° 1.867/21; la Nota N° 306/22. Y,

#### CONSIDERANDO:

Que, la Ley XVI N° 46, Artículo 30°, establece que corresponde al Concejo Deliberante el ejercicio de las facultades constitucionales, sancionando las ordenanzas y disposiciones pertinentes.

Que, la Ordenanza Municipal N° 1.867/21, determina el marco normativo para la desafectación del Dominio Público de las parcelas detalladas en dicha Ordenanza, y autoriza al D.E.M. para su venta a través de subasta pública.

Que, el Departamento Ejecutivo Municipal, a través de la Nota N° 306/22, ingresada, presentó formalmente, ante el Honorable Concejo Deliberante, una solicitud de modificación en las condiciones de venta de bienes inmuebles pertenecientes a la Corporación Municipal de Trevelin, autorizados a través de las Ordenanzas Municipales N° 1848/20 y 1867/21.

Que, el Cuerpo Legislativo del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Trevelin se expide de lo expuesto precedentemente, a fin de sancionar la presente normativa.

#### POR ELLO:

El Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Trevelin en uso de sus facultades que le confiere la Ley XVI N° 46 sanciona la presente:

### ORDENANZA

**Artículo 1°: MODIFICAR** la Ordenanza 1.867/21 en los siguientes Artículos:

- Art. 5° Inciso a) quedará redactado de la siguiente manera:

a) *Objeto de la subasta.*

*Téngase el informe de dominio actualizado y/o documentación fehaciente de cada uno de los inmuebles, según Artículo 2° de la presente.*

*Subástense la totalidad de los inmuebles detallados en el ANEXO I, fijando como base de subasta el promedio de tres (3) tasaciones inmobiliarias locales, atento a la excepción expresada en el Artículo 3° de la presente. Las inmobiliarias serán elegidas por el Departamento Ejecutivo Municipal.*

**Facundo Pais**  
Secretario Legislativo H.C.D.  
Trevelin - Chubut

**Claudia Baritano**  
Presidenta H.C.D.  
Trevelin - Chubut

Ordenanza N° 1.992/22. Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Trevelin, el día 7 de abril del año 2.022, en la III Sesión Ordinaria del año 2.022. Registrada bajo Acta N° 05/22.-



Las ventas serán realizadas el día y hora que dije el Departamento Ejecutivo Municipal, cada lote en forma individual y en remates sucesivos, en el orden que el martillero lo estipule, el que deberá ser fijado antes de comenzar la subasta.

- Art. 5° Inciso e), apartado B), quedará redactado de la siguiente manera:  
B) el 50% al momento de la subasta y el saldo restante (50%), en el plazo perentorio e improrrogable de hasta 90 (noventa) días corridos a contar desde la subasta, atento a la excepción expresada en el Artículo 3° de la presente.  
El adquirente también abonará en ocasión en la subasta, el 3% correspondiente a la comisión del Martillero, importe que se deducirá de igual manera que el anterior y demás impuestos resultantes. Se tendrá en cuenta como mejor oferta aquella a la enmarcada en el Punto "A)" precedente.-

**Artículo 2°: ELEVAR** al Departamento Ejecutivo Municipal y la Secretaría de Hacienda para su conocimiento e implementación.

**Artículo 3°:** Regístrese, Comuníquese, Publíquese y Cumplido, Archívese.

Facundo Pais  
Secretario Legislativo H.C.D.  
Trevelin - Chubut

Claudia Garitano  
Presidenta H.C.D.  
Trevelin - Chubut

POR TANTO: TÉNGASE POR ORDENANZA MUNICIPAL-----

EJECUTIVO MUNICIPAL DE TREVELIN-----



**Sr. Belarmino del C. Álvarez**  
Secretario de Coordinación de  
Gabinete  
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN  
CHUBUT



**Sr. Héctor Ricardo Ingram**  
Intendente  
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN  
CHUBUT

TREVELIN, JUEVES 7 de abril del año 2.022.....