



ORDENANZA N° 2.018/22

Excepción a lo establecido en la Ordenanza N° 1.537/17, en lo que respecta a Servicios de Infraestructura Cloacas por Red, al inmueble identificado catastralmente como Parcela 30, Macizo 64, Sector 3, Circunscripción 1, Ejido 38, a los fines de escriturar – Sr. Carlos Diego Fookes

VISTO:

La Ley Provincial XVI N° 46 de Corporaciones Municipales; la Ordenanza N° 1.537/17 – Plan de Desarrollo Territorial de la Municipalidad de Trevelin; el Despacho de Comisión de Obras Públicas N° 166/22; y la Nota N° 435/22 ingresada a este Honorable Concejo Deliberante; Y,

CONSIDERANDO:


Que, la Ley Provincial XVI N° 46, Artículo 30°, establece que corresponde al Concejo Deliberante el ejercicio de las facultades constitucionales, sancionando las ordenanzas y disposiciones pertinentes.

Que, según Nota de Ingreso N° 435/22 ingresada a este HCD, la Secretaría de Obras Públicas solicita excepción a la Ordenanza Municipal N° 1.537/17 a los meros fines de escrituración del inmueble identificado catastralmente como Parcela 30, Manzana 64, Sector 3, Circunscripción 1, Ejido 38, propiedad del Sr. Carlos Diego Fookes, remitiendo en la Nota el plano de la misma.

Que, según Despacho de Comisión de Obras Públicas N° 166/22 de este HCD, se resuelve otorgar la excepción solicitada en la Nota N° 435/22 sobre el inmueble identificado catastralmente como Parcela 30, Macizo 64, Sector 3, Circunscripción 1, Ejido 38, a los meros hechos de escrituración.

Que, mediante Ordenanza Municipal N° 1.537/17 el Honorable Concejo Deliberante sanciona el Plan de Desarrollo Territorial de la Municipalidad de Trevelin.


Facundo Pais
Secretario Legislativo H.C.D.
Trevelin - Chubut


Claudia Garitano
Presidenta H.C.D.
Trevelin - Chubut

Ordenanza N° 2.018/22. Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Trevelin, el día 10 de junio del año 2.022, en la VII Sesión Ordinaria del año 2.022. Registrada bajo Acta N° 09/22.-

POR TANTO: TÉNGASE POR ORDENANZA MUNICIPAL-----

EJECUTIVO MUNICIPAL DE TREVELIN-----



Sr. Belarmino del C. Álvarez
Secretario de Coordinación de
Gabinete
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN
CHUBUT



Sr. Héctor Ricardo Ingram
Intendente
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN
CHUBUT

TREVELIN, JUEVES 16 DE JUNIO DEL AÑO 2.022.....



Que, la Ordenanza N° 1.537/17, ANEXO B, TÍTULO II, CAPITULO VI: PARCELAMIENTOS, Sección 2 (Parcelamientos en Área Urbana y en la Zona Subrural del Área Rural), VII.24 (Servicios de Infraestructura), Inc. 1, establece: "En todo loteo en Área Urbana será obligatoria la dotación de, como mínimo, los siguientes servicios de infraestructura: agua potable por red; cloacas por red; electricidad; alumbrado público; red de gas natural en el caso de contar con factibilidad de servicio de la prestataria del servicio; mejoramiento vial por tratamiento, enripiado de diez centímetros de espesor u otras soluciones análogas y proyecto de cordón cuneta".

Que, el Cuerpo Legislativo del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Trevelin se expide de lo expuesto ut supra a fin de sancionar la presente normativa.

POR ELLO:

El Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Trevelin en uso de sus facultades que le confiere la Ley XVI N° 46 sanciona la presente:

ORDENANZA

Artículo 1°: EXCEPTUAR de lo establecido en la Ordenanza N° 1.537/17, ANEXO B, TÍTULO II, CAPITULO VI: PARCELAMIENTOS, Sección 2 (Parcelamientos en Área Urbana y en la Zona Subrural del Área Rural), VII.24 (Servicios de Infraestructura), Inc. 1 en lo referente al Servicio de Infraestructura Cloacas por Red, al inmueble identificado catastralmente como Parcela 30, Macizo 64, Sector 3, Circunscripción 1, Ejido 38, a los fines de escriturar, de acuerdo al Expediente de Mensura Registrado bajo Expediente N° 832-18, que como ANEXO I forma parte integrante de la presente Ordenanza.

Artículo 2°: ESTABLECER que el propietario del mencionado inmueble deberá realizar las conexiones referentes a la Red Cloacal emanadas del inmueble, garantizando una futura conexión a la Red Cloacal Central, cuando ésta se encuentra próxima al Parcelamiento.

Facundo Pais
Secretario Legislativo H.C.D.
Trevelin - Chubut

Claudia Garitano
Presidenta H.C.D.
Trevelin - Chubut

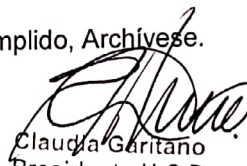


Artículo 3°: AUTORIZAR a la Secretaría de Obras Públicas a firmar el Certificado Municipal de los Servicios con la Infraestructura existente.

Artículo 4°: ELEVAR al Departamento Ejecutivo Municipal y la Secretaría de Obras Públicas y Planeamiento de la Municipalidad de Trevelin, para su conocimiento e implementación.

Artículo 5°: Regístrese, Comuníquese, Publíquese y Cumplido, Archívese.


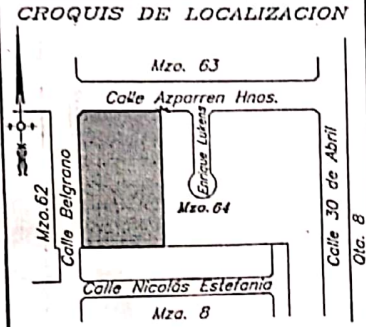

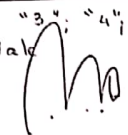
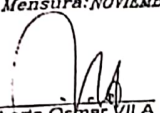


Facundo Pais
Secretario Legislativo H.C.D.
Trevelin - Chubut


Claudia Garitano
Presidenta H.C.D.
Trevelin - Chubut


Ordenanza N° 2.018/22. Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Trevelin, el día 10 de junio del año 2.022, en la VII Sesión Ordinaria del año 2.022. Registrada bajo Acta N° 09/22.-



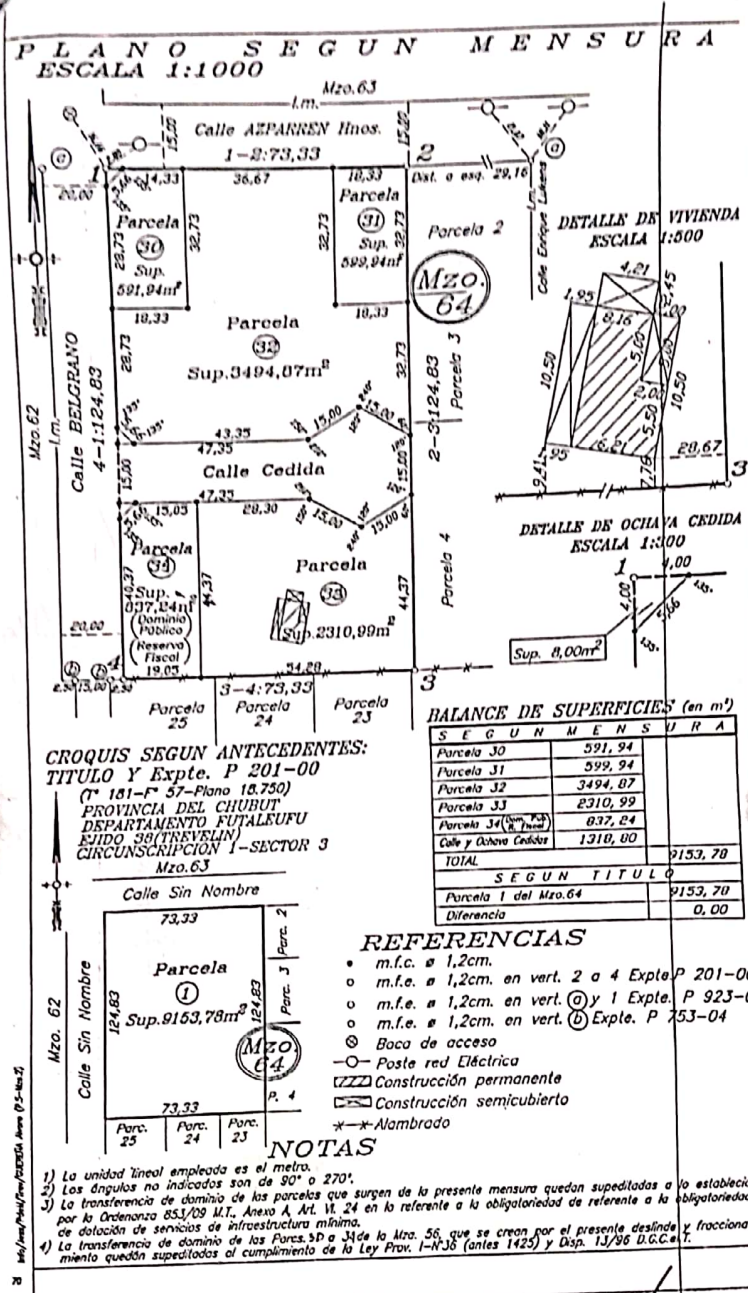
ANEXO I

PROVINCIA DEL CHUBUT DEPARTAMENTO: FUTALEUFU-08 LUGAR: EJIDO 38 (TREVELIN) CIRCUNSCRIPCION 1-SECTOR 3 INMUEBLE: Parcela 1 del Mzo. 64. Calles: Belgrano y AZPARRÉN Hnos. S/N°. OBJETO: Mensura particular con Deslinde y Fraccionamiento. PROPIETARIO: Alvaro GUERENA		<table border="1"> <tr><th colspan="2">PARTIDA</th></tr> <tr><td>P.30)</td><td>195.994</td></tr> <tr><td>P.31)</td><td>195.995</td></tr> <tr><td>P.32)</td><td>204.720</td></tr> <tr><td>P.33)</td><td>204.721</td></tr> <tr><td>P.34)</td><td>204.722</td></tr> </table>	PARTIDA		P.30)	195.994	P.31)	195.995	P.32)	204.720	P.33)	204.721	P.34)	204.722
PARTIDA														
P.30)	195.994													
P.31)	195.995													
P.32)	204.720													
P.33)	204.721													
P.34)	204.722													
DOMINIO: Mat. (08-38) 82.206 Fecha: 24/01/2013 PARA CATASTRO MUNICIPAL														
ANTECEDENTES: Exptes.: P 514-89; P 543-90; P 437-92; P 201-00; P 753-04; P 923-07; P 924-07 y P 959-09														
CROQUIS DE LOCALIZACION 		 Alvaro GUERENA D.N.I. 21.518.031 Cole FLENG 442-ESQUEL												
Nota: Agregado "3", "4", "2" y "30" Vale 														
Fecha de Mensura: NOVIEMBRE 2018  Roberto Osmar VILA Mat. Prof. 12 Agrimensor D. Cel. T. 110 agrivila@gmail.com Av. Ameghino 1114 - Esquel		<table border="1"> <tr><th>PROTOCOLO DE PLANOS</th><th>TOMO</th><th>FOLIO</th></tr> <tr><td></td><td>324</td><td>38</td></tr> </table>	PROTOCOLO DE PLANOS	TOMO	FOLIO		324	38						
PROTOCOLO DE PLANOS	TOMO	FOLIO												
	324	38												
PROVINCIA DEL CHUBUT DIRECCION GENERAL DE CATASTRO e INFORMACION TERRITORIAL - REGISTRADO - 17 MAR 2021  Dr. Fernando A. GIRALTA Director General de Catastro e Informacion Territorial Provincia del Chubut		<table border="1"> <tr><th>EXPEDIENTE</th><th>PLANO N°</th></tr> <tr><td>P 832-18</td><td>34636</td></tr> </table>	EXPEDIENTE	PLANO N°	P 832-18	34636								
EXPEDIENTE	PLANO N°													
P 832-18	34636													


Facundo Pais
Secretario Legislativo H.C.D.
Trevelin - Chubut


Claudia Garitano
Presidenta H.C.D.
Trevelin - Chubut

Ordenanza N° 2.018/22. Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Trevelin, el día 10 de junio del año 2.022, en la VII Sesión Ordinaria del año 2.022. Registrada bajo Acta N° 09/22.-



Facundo Pais
Secretario Legislativo H.C.D.
Trevelin - Chubut

Claudia Garitano
Presidenta H.C.D.
Trevelin - Chubut



AÑO 2021		101-21		PLANO Nº 1																																																													
MUNICIPALIDAD DE TREVELIN																																																																	
OBRA: NUEVA		DESTINO: UNIVIENDA																																																															
ADQUIRENTE: Carlos Diego FOOKES		CALLE: Azparren Hermanos y Belgrano																																																															
C:1	S: 3	Mzo: 64	Pc:30																																																														
PLANO: GENERAL				ESCALA: 1:100																																																													
UBICACIÓN			SUPERFICIES (M2)																																																														
			<table border="1"> <tr> <th>ZONA</th> <th>ALT. MAX</th> <th colspan="2">F.O.S. 40%</th> <th colspan="2">F.O.T. 6.72</th> </tr> <tr> <td>R2</td> <td>9.00 mts</td> <td colspan="2">SUP. MAX 249,004m2</td> <td colspan="2">SUP. MAX 435,407 m2</td> </tr> <tr> <td colspan="2">RETRO FRONTAL</td> <td colspan="2">RETRO POSTERIOR</td> <td colspan="2">RETRO LATERAL</td> </tr> <tr> <td colspan="2">3 metros</td> <td colspan="2">NO</td> <td colspan="2">NO</td> </tr> <tr> <th>PISO</th> <th>POST. DOCUM.</th> <th>EXIST. A. DOCUM.</th> <th>A. CONST.</th> <th>A. DEMOL.</th> <th>TOTAL</th> </tr> <tr> <td>P BAJA</td> <td></td> <td></td> <td>84,61</td> <td></td> <td>84,61</td> </tr> <tr> <td>P ALTA</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ELEV. CURB.</td> <td></td> <td></td> <td>19,80</td> <td></td> <td>19,80</td> </tr> <tr> <td>TERRENO</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>591,94</td> </tr> <tr> <td>LIBRE</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>507,33</td> </tr> </table>			ZONA	ALT. MAX	F.O.S. 40%		F.O.T. 6.72		R2	9.00 mts	SUP. MAX 249,004m2		SUP. MAX 435,407 m2		RETRO FRONTAL		RETRO POSTERIOR		RETRO LATERAL		3 metros		NO		NO		PISO	POST. DOCUM.	EXIST. A. DOCUM.	A. CONST.	A. DEMOL.	TOTAL	P BAJA			84,61		84,61	P ALTA						ELEV. CURB.			19,80		19,80	TERRENO					591,94	LIBRE					507,33
ZONA	ALT. MAX	F.O.S. 40%		F.O.T. 6.72																																																													
R2	9.00 mts	SUP. MAX 249,004m2		SUP. MAX 435,407 m2																																																													
RETRO FRONTAL		RETRO POSTERIOR		RETRO LATERAL																																																													
3 metros		NO		NO																																																													
PISO	POST. DOCUM.	EXIST. A. DOCUM.	A. CONST.	A. DEMOL.	TOTAL																																																												
P BAJA			84,61		84,61																																																												
P ALTA																																																																	
ELEV. CURB.			19,80		19,80																																																												
TERRENO					591,94																																																												
LIBRE					507,33																																																												
PROYECTO XIMENA DANIELA PASCUAL M.M.O. Mat. Prov: n°1180		DIRECTOR DE OBRA XIMENA DANIELA PASCUAL M.M.O. Mat. Prov: n°1180 RESPONSABLE DE LA EJECUCION DE A CUERDO A REGLAMENTACION VIGENTE		ESTRUCTURALISTA ANGEL MILU BER INGENIERO EN CONSTRUCCION Mat. Prov: n°1204 PROFESIONAL HABIL. RESPONSABLE DEL DISEÑO ESTR. Y DE LA EJECUCION DE LOS CALCULOS																																																													
CONSTRUCTOR RESPONSABLE CONCURRENTE CON EL DIRECTOR DE OBRA			ADQUIRENTE CARLOS DIEGO FOOKES D.N. 5041876 LA VISACION DE LOS PLANOS NO IMPLICA SU APROB. Y/O HABIL. DE LOS LOCALES A QUE LE DA SU BUEN A LA B.M.P. FINAL Y ESTERIOR DEL CERTIFICADO FINAL DE OBRA																																																														
 MUNICIPALIDAD DE TREVELIN PROVINCIA DEL CHUBUT Vº SECRETARIA DE P.U. Y O.P. JUN 10 2022			PLANO VISADO PABLO BUSTOS SECRETARIO DE OBRAS Y SERV. FISICOS MUNICIPALIDAD DE TREVELIN Vº Bº CATASTRO																																																														

Facundo Pais
 Secretario Legislativo H.C.D.
 Trevelin - Chubut

Claudia Garitano
 Presidenta H.C.D.
 Trevelin - Chubut

Ordenanza N° 2.018/22. Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Trevelin, el día 10 de junio del año 2.022, en la VII Sesión Ordinaria del año 2.022. Registrada bajo Acta N° 09/22.-