



ORDENANZA N° 2.063/22

EXCEPCIÓN ORD. 1537/17, Plan de Desarrollo Territorial, en lo que respecta a las medidas de superficie y frente – Andrea Picón

VISTO:

La Ley XVI N° 46 de Corporaciones Municipales; la Ordenanza N° 1.537/17; las Notas N° 660/22 y 798/22 ingresadas al Honorable Concejo Deliberante de Trevelin; y el Despacho de Comisión de Planeamiento, Obras y Servicios Públicos N° 304/22; Y,

CONSIDERANDO:

Que, la Ley Provincial XVI N° 46, Artículo 30°, establece que corresponde al Concejo Deliberante el ejercicio de sus facultades constitucionales, sancionando las ordenanzas y disposiciones pertinentes.

Que, mediante Ordenanza N° 1.537/17 se aprueba el Plan de Desarrollo Territorial de la localidad de Trevelin.

Que, mediante la Nota N° 660/22 ingresada en este Honorable Concejo Deliberante, Andrea Daniela Elisabet Picón, D.N.I. 18.459.582, solicita considerar la posibilidad de efectuar una excepción autorizando la división en igual proporción del Lote correspondiente a la nomenclatura catastral: Ejido 38, Circunscripción 1, Sector 3, Macizo 64, Parcela 20; cuyas medidas son 31.33 metros de fondo, por 25 metros de frente, con una superficie total de 783,25 m², siendo una primera mitad a nombre de Andrea Daniela Elisabet Picón, y la segunda mitad a nombre de Virginia Marta Fidalgo, D.N.I. N° 44.531.162.

Que, mediante la Nota N° 798/21 ingresada a este HCD, la Secretaría de Obras y Servicios Públicos realiza las siguientes consideraciones.

- Primero, se observa que dicha Parcela no cuenta con Red Cloacal en su frente, por lo que de fraccionarse la Parcela 20, las parcelas resultantes deberían contar con los servicios de infraestructura básicos requeridos en el Plan de Desarrollo Territorial vigente, incluida la red cloacal, la cual debería prestar factibilidad la empresa prestataria de dicho servicio para prosperar dicho fraccionamiento.
- Segundo, dicho pedido de excepción para fraccionar, no modifica los parámetros urbanísticos de edificación, por lo que no se construirá o densificará más de lo permitido en dicha Zona, por lo que no afectaría al espíritu de la zonificación urbana.
- Por último, dichos pedidos generan jurisprudencia para futuros pedidos de excepción, por lo que debería analizarse el potencial de fraccionamientos futuros para dicho sector, máxime que dicha zona todavía no se encuentra con muchas edificaciones construidas.

Facundo Pais
Secretario Legislativo H.C.D.
Trevelin - Chubut

Claudia Garitano
Presidenta H.C.D.
Trevelin - Chubut

ORDENANZA N° 2.063/22 – Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Trevelin, el día 27 de octubre del año 2.022, en la XIV Sesión Ordinaria del año 2.022. Registrada bajo Acta N° 17/22.-

POR TANTO: TÉNGASE POR ORDENANZA MUNICIPAL-----

EJECUTIVO MUNICIPAL DE TRELIN-----



Sr. Belarmino del C. Álvarez
Secretario de Coordinación de
Gabinete
MUNICIPALIDAD DE TRELIN
CHUBUT



Sr. Héctor Ricardo Ingram
Intendente
MUNICIPALIDAD DE TRELIN
CHUBUT

TRELIN, LUNES 31 DE OCTUBRE DEL AÑO 2.022.....



Que, según Despacho de Comisión de PLANEAMIENTO, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS N° 304/22, se resuelve aprobar la Excepción al Plan de Desarrollo Territorial, respecto a las medidas de superficie y frente.

Que, el Cuerpo Legislativo del Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Trevelin se expide de lo expuesto ut supra a fin de sancionar la presente normativa.

POR ELLO:

El Honorable Concejo Deliberante de la Municipalidad de Trevelin en uso de sus facultades que le confiere la Ley XVI N° 46 sanciona la presente:

ORDENANZA

Artículo 1°: EXCEPTUAR de lo establecido en la Ordenanza N° 1.537/17, ANEXO B, TÍTULO II, CAPÍTULO VII – Sección 1, Condiciones Particulares para las zonas de regulación general, Subsección 3, Condiciones Particulares para la Zona Residencial 2 – VII 3, Parcelamientos en lo que respecta a lado mínimo, y superficie mínima, sobre el inmueble identificado catastralmente como Ejido 38, Circunscripción 1, Sector 3, Macizo 64, Parcela 20, cuyo plano de mensura forma parte integrante de la presente como **ANEXO I**.

Artículo 2°: ESTABLECER que deberá regularizarse la documentación correspondiente ante la Secretaría de Obras Públicas y Planeamiento de la Municipalidad de Trevelin.

Artículo 3°: ELEVAR al Departamento Ejecutivo Municipal y a la Secretaría de Obras Públicas y Planeamiento de la Municipalidad de Trevelin para su implementación.

Artículo 4°: Regístrese, Comuníquese, Publíquese y Cumplido, Archívese.

Facundo Pais
Secretario Legislativo H.C.D.
Trevelin - Chubut

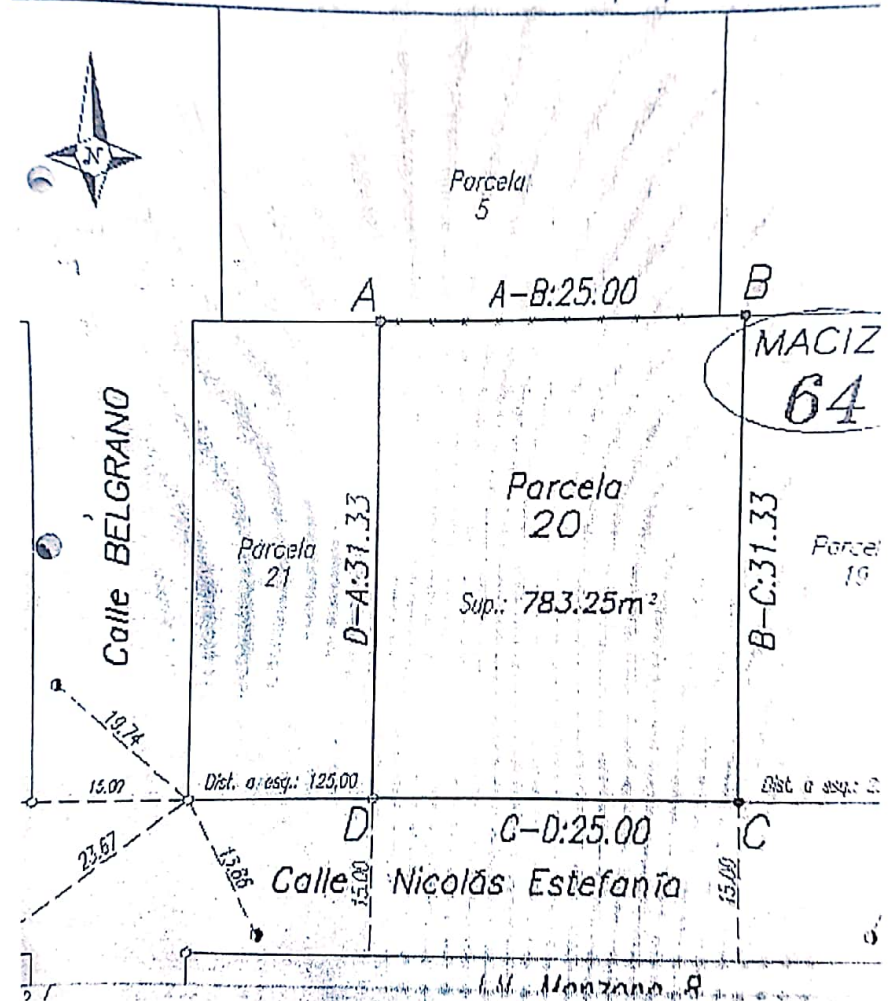
Claudia Garitano
Presidenta H.C.D.
Trevelin - Chubut



ANEXO I - ORDENANZA N° 2.063/22

Ciudad de TREVELIN - S.O.P. - Dirección
Grisel Melisa CATANEO
Virginia María FIDALGO
Andrés Daniela Elizabeth PICÓN
Calle Nicolás Estefanía S/N° - Trevelin
Matrícula (OS-38) 98.486 Fecha: / /

FOLIO		
N° 07		
38	1	3



Facundo Pais
Secretario Legislativo H.C.D.
Trevelin - Chubut

Claudia Garitano
Presidenta H.C.D.
Trevelin - Chubut

ORDENANZA N° 2.063/22 - Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Trevelin, el día 27 de octubre del año 2.022, en la XIV Sesión Ordinaria del año 2.022. Registrada bajo Acta N° 17/22.-