



## **ORDENANZA N° 1.308/15**

### **VISTO:**

La Ley XVI N° 46, las Ordenanzas N° 853/09 y 1100/12 y la solicitud de la Sra. Olga Contreras, Y

### **CONSIDERANDO:**

Que, la Ordenanza N° 853/09 aprueba el Plan de Desarrollo Territorial de Trevelin.

Que, la Ordenanza N° 1100/12 es modificatoria de la Ordenanza N° 853/09.

Que, el Plan de Desarrollo Territorial en el Capítulo VII de las Condiciones Particulares para las zonas de regulación General Sección 2, Subsección 4 establece para los fraccionamientos de la zona sub-rural una superficie mínima de una (1) hectárea y un lado mínimo de 50 m.

Que, en el Capítulo VI de los Parcelamientos, Sección 2 determina que todos los Parcelamientos deberán mantener una relación entre ancho y profundidad no inferior a un cuarto (1/4).

Que, la Sra. Olga Contreras solicita una medida de excepción a dichos indicadores para poder regularizar un fraccionamiento hecho.

Que, el Honorable Concejo Deliberante analiza la situación.

### **POR ELLO:**

El Honorable Concejo Deliberante de Trevelin en uso de sus facultades que le confiere la Ley XVI N° 46 sanciona la presente:

## **ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Exceptúese de lo establecido en el Capítulo VII de las Condiciones Particulares para las zonas de regulación General de Sección 2, Subsección 4 en lo referente a superficie mínima a la parcela identificada como **25.1.E** del inmueble identificado catastralmente como Parcela 183, Sector 2, Circunscripción 5, propiedad de la Sra. Olga Contreras, D.N.I N° 12.594.246 según croquis de fraccionamiento que como Anexo I forma parte de la presente.

**Artículo 2º:** Exceptúese de lo establecido en el Capítulo VI de los Parcelamientos Sección 2 del Plan de Desarrollo Territorial en lo referido a la relación ancho – profundidad a las parcelas identificadas como **25.1.A, 25.1.B, 25.1.C, 25.1.D y 25.1.E** del inmueble identificado catastralmente como Parcela 183, Sector 2, Circunscripción 5, propiedad de la Sra. Olga Contreras D.N.I N° 12.594.246, según croquis de fraccionamiento que como Anexo I forma parte de la presente.

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Trevelin el día 26 de marzo de 2.015, en la II Sesión Ordinaria, registrada bajo acta N° 02/15.-----

Ordenanza N° 1.308/15



**Artículo 3º:** Exceptúese de lo establecido en el Capítulo VII de las Condiciones Particulares para las zonas de regulación General de Sección 2, Subsección 4 en lo referente a lado mínimo a las parcelas identificadas como **25.1.A, 25.1.B, 25.1.C, 25.1.D y 25.1.E** del inmueble identificado catastralmente como Parcela 183, Sector 2, Circunscripción 5, propiedad de la Sra. Olga Contreras, D.N.I N° 12.594.246 según croquis de fraccionamiento que como Anexo I forma parte de la presente.

**Artículo 4º:** Elévese al Poder Ejecutivo Municipal para su implementación.

**Artículo 5º:** Regístrese, Comuníquese, Publíquese y Cumplido, Archívese.

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Trevelin el día 26 de marzo de 2.015, en la II Sesión Ordinaria, registrada bajo acta N° 02/15.-----