



## **ORDENANZA N° 1320/15**

### **VISTO:**

La Ley XVI N° 46, las Ordenanzas N° 853/09 y N° 1.100/12 y la solicitud del Sr. Matías Fertig, Y

### **CONSIDERANDO:**

Que, la Ordenanza N° 853/09 aprueba el Plan de Desarrollo Territorial.

Que, la Ordenanza N° 1.100/12 es complementaria de la Ordenanza N° 853/09.

Que, el Sr. Matías Fertig solicita una medida de excepción al Plan de Desarrollo Territorial en lo referido a retiro de fondo-centro libre de manzana.

Que, la propiedad del Sr. Fertig se encuentra en la Zona Residencial y Servicios.

Que, el Plan de Desarrollo Territorial, en el Capítulo IV Subsección 1- Punto 6 establece un retiro de fondo mínimo igual al veinte por ciento (20%) del largo de la parcela y no inferior a cinco metros (5 m).

Que, este Concejo Deliberante analiza la situación.

### **POR ELLO:**

El Honorable Concejo Deliberante de Trevelin en uso de las facultades que le confiere la Ley XVI N° 46 sanciona la presente:

## **ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Exceptuase de lo establecido en el Capítulo IV, Sección 1- Punto IV.5 y Punto IV.6 del Plan de Desarrollo Territorial, en lo referente al retiro de fondo y centro libre de manzana a la parcela identificada catastralmente como Parcela 7, Manzana 148, Circunscripción 1, Sector 2 propiedad del Sr. Fertig Matías D.N.I. N° 24.663.407, según Plano que como Anexo I forma parte de la presente.

**Artículo 2º:** Establézcase que el propietario deberá regularizar la documentación correspondiente ante la Secretaría de Obras Públicas y Planeamiento de la Municipalidad de Trevelin.

**Artículo 3º:** Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su implementación.

**Artículo 4º:** Regístrese, Comuníquese, Publíquese y Cumplido, Archívese.

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Trevelin el día 23 de abril de 2.015, en la IV Sesión Ordinaria, registrada bajo acta N° 04/15.-----