



## **ORDENANZA N° 1.402/15**

### **VISTO:**

La Ley XVI N° 46, las Ordenanzas Municipales N° 1003/11, 1234/14 y la solicitud de la Sr. Martín Guzmán (Expte 42/13), Y,

### **CONSIDERANDO:**

Que, la Ley XVI N° 46 en su Artículo 33° inc.30 establece que corresponde al Honorable Concejo Deliberante la reglamentación y administración del régimen de la tierra fiscal.

Que, las Ordenanzas N° 1.003/11 y N° 1.234/14 reglamentan la Administración de la Tierra Fiscal en el Ejido de Trevelin.

Que, el Sr Martín Guzmán DNI N° 29.012.175 solicita la regularización dominial de la Parcela 226 - Circunscripción 5 - Sector 5 - Ejido 38 con una superficie de 3ha 90a 15ca (Plano N° 24861-Expte P-807-08) que surge del fraccionamiento del Lote 101, Sector 5, Circunscripción 5, Ejido 38.

Que, los derechos, acciones y mejoras sobre la Parcela 101, Circunscripción 5, Sector 5, Ejido 38 le fueron donados a él y a sus hermanos, en condominio y por partes iguales, por su madre Elfrida Peña de Guzmán (Escritura N° doscientos noventa y uno del 1° de julio de 2008) quién a su vez los hereda de su madre Clotilde Godoy de Peña, la que inicia la ocupación de la Parcela en el año 1933.

Que, por Escritura 192 del 29 de Abril de 2.009 se divide el condominio de la parcela 101 siendo adjudicada al Sr. Martin Guzmán la Parcela 226, Circunscripción 5, Sector 5, Ejido 38.

Que, el interesado presenta documentación que acredita el pago de la tierra según la liquidación realizada oportunamente por el Instituto Autárquico de Colonización y Fomento.

Que, es necesario regularizar la situación dominial del inmueble.

### **POR ELLO:**

El Honorable Concejo Deliberante de Trevelin en uso de sus facultades que le confiere la Ley XVI N° 46 sanciona la presente:

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Trevelin el día 05 de noviembre de 2.015, en la XV Sesión Ordinaria, registrada bajo acta N° 19/15.-----



## **ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Autorícese al Poder Ejecutivo Municipal a otorgar la escritura traslativa de dominio de la Parcela 226–Circunscripción 5- Sector 5- Ejido 38 con una superficie de 3ha 90a 15ca al Sr. Martín Guzmán DNI N° 29.012.175. según Plano de Mensura que como Anexo I forma parte de la presente.

**Artículo 2º:** Los gastos de escrituración estarán a cargo del Sr. Guzmán.

**Artículo 3º:** En el Título de Propiedad que se otorgue se hará constar la prohibición de enajenación de la propiedad por el término de 10 (diez) años a contar de la fecha de otorgamiento de la misma (Artículo 4, Ordenanza N° 1234/14)

**Artículo 4º:** Elévese al Poder Ejecutivo Municipal para su implementación y al interesado para su notificación.

**Artículo 5º:** Regístrese, Comuníquese, Publíquese y Cumplido, Archívese.

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Trevelin el día 05 de noviembre de 2.015, en la XV Sesión Ordinaria, registrada bajo acta N° 19/15.-----



Honorable Concejo Deliberante de Trevelin  
Río Corinto 520

**TRIPLICADO**

Teléfono/Fax: 2945 – 480043  
concejotrevelin@gmail.com

---