



## **ORDENANZA N° 1.409/15**

### **VISTO:**

La Ley XVI N° 46, las Ordenanzas N° 853/09 y N° 1.100/12 y la solicitud del Sr. Juan Pablo Martínez Stanziola, Y

### **CONSIDERANDO:**

Que, la Ordenanza N° 853/09 aprueba el Plan de Desarrollo Territorial.

Que, la Ordenanza N° 1.100/12 es complementaria de la Ordenanza N° 853/09.

Que, el Sr. Martínez Stanziola solicita una medida de excepción al Plan de Desarrollo Territorial en lo referido a retiro de fondo-centro libre de manzana dadas las características topográficas del terreno (pendiente).

Que, la propiedad del Sr. Martínez Stanziola se encuentra en la Zona BarrioParque.

Que, el Plan de Desarrollo Territorial, en el Capítulo IV Sección 1- Punto IV.5 y Punto IV.6 establece un retiro de fondo mínimo igual al veinte por ciento (20%) del largo de la parcela y no inferior a cinco metros (5 m).

Que, este Honorable Concejo Deliberante analiza la situación.

### **POR ELLO:**

El Honorable Concejo Deliberante de Trevelin en uso de las facultades que le confiere la Ley XVI N° 46 sanciona la presente:

## **ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Exceptuase de lo establecido en el Capítulo IV, Sección 1- Punto IV.5 y Punto IV.6 del Plan de Desarrollo Territorial, en lo referente al retiro de fondo y centro libre de manzana a la parcela identificada catastralmente como Parcela 21, Manzana 87, Circunscripción 1, Sector 2 propiedad del Sr. Martínez Stanziola D.N.I. N° 27.090.693 según Plano que como Anexo I forma parte de la presente.

**Artículo 2º:** Establézcase que el propietario deberá regularizar la documentación correspondiente ante la Secretaría de Obras Públicas y Planeamiento de la Municipalidad de Trevelin.

**Artículo 3º:** Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su implementación.

**Artículo 4º:** Regístrese, Comuníquese, Publíquese y Cumplido, Archívese.

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Trevelin el día 19 de Noviembre de 2.015, en la XVI Sesión Ordinaria, registrada bajo acta N° 20/15.-----