



## **ORDENANZA N° 1.228/14**

### **VISTO:**

Las Ordenanzas N° 853/09 (Plan de Desarrollo Territorial) y la N° 1.100/12, y la solicitud de excepción del Sr. Luis Margonari, Y

### **CONSIDERANDO:**

Que, la Ordenanza N° 853/09, aprueba en el año 2009, el Anexo A del Plan de Desarrollo Territorial, en el que se establecen los parámetros de urbanización y normativa reglamentaria.

Que, la Ordenanza N° 853/09 establece en el Capítulo VI. Sección: 2; inc.: VI. 9-1 una relación ancho/profundidad de parcela no inferior a un cuarto (1/4).

Que, el Sr. Luis Margonari es propietario de la Parcela: 13, Ejido: 38, Circunscripción: 1, Sector: 1, Manzana: 63, donde funciona el centro de salud "Centro de Diagnóstico Trevelin".

Que, el Sr. Luis Margonari adquirió una parte de la Parcela 4, Ejido: 38, Circunscripción: 1, Sector: 1, Manzana: 63, para ser sumada a la Parcela 13 realizando una redistribución de superficie.

Que, mediante nota el propietario solicita la excepción a la relación ancho/profundidad de parcela.

Que, el Cuerpo de Concejales ha analizado la situación.

### **POR ELLO:**

El Honorable Concejo Deliberante de Trevelin en uso de sus facultades que le confiere la Ley XVI N° 46, sanciona la presente:

## **ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Exceptúase de la relación ancho/profundidad a la mensura de redistribución a realizarse entre la Parcela 13 y Parcela: 4, Ejido: 38, Circunscripción: 1, Sector: 1, Manzana: 63 de acuerdo al anteproyecto de mensura que como Anexo I forma parte de la presente.

**Artículo 2º:** Establécese que el propietario deberá regularizar la documentación correspondiente, con el plano definitivo, ante la Secretaría de Obras Públicas y Planeamiento.

**Artículo 3º:** Pase al Departamento Ejecutivo Municipal para su implementación.

**Artículo 4º:** Regístrese, Comuníquese, Publíquese y Cumplido, Archívese

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de Trevelin el día 12 de junio de 2.014, en la VI Sesión Ordinaria, registrada bajo acta N° 07/14.-----